

SERVICE D.S.E DU CROUS , 11 RUE TREFILERIE 42023 ST ETIENNE CEDEX - 04 77 81 85 50

Ci-dessous et à titre indicatif, moyenne des loyers pour une location vide et meublée à ST ETIENNE - charges comprises :

Studio : 350 € - 2 pièces : 450 € - 3 pièces : 550 €

Les tarifs ci-dessous sont également donnés à titre indicatif.

Nom et Adresse	Services	Type			Tarifs	Commentaire
		Studio	T1	T2		
Lycée La Salle Site St Louis 22, rue Désiré Claude 04 77 43 24 80 y.david@lasalle42.fr	<u>Les services et équipements inclus :</u> Réfrigérateur - plaques chauffantes - douche - quelques mobiliers <u>charges comprises :</u> eau, gaz, chauffage, électricité, taxes	2 2 1	> 25m ² > 30m ² > 90m ²		Dans le cadre de l'internat	
Studélites Monnet 68 rue Désiré Claude 42100 SAINT ETIENNE Tél : 04 77 80 75 18 Fax : 04 77 80 76 28 www.studelites.com	Résidence meublée. Kitchenette équipée (évier, plaques électriques, réfrigérateur). Salle de bains avec baignoire et WC. Prises TV et téléphone, compteur EDF individuel. Mobilier complet. <u>Les services compris :</u> Gardien - Service d'accueil - Contrôle d'Accès - Vidéo surveillance - Service petit-déjeuner - Possibilité de Court Séjour - Prêt de fer à repasser - Prêt d'aspirateur - Accès Handicapés - Ascenseur - Parking - Local à Vélos / Espace 2 Roues <u>Les services en supplément :</u> Accès internet (dans les logements) - Espace Fax et/ou Photocopieur - Cafétéria - Distributeur Automatique / Boissons, Snacks... - Fours à micro-ondes - Kit vaisselle - Service Ménage - Laverie - Fourniture d'un Kit Linge - Salon / Salle Polyvalente - Salle de sport - Sauna - Espace Billard		T1 18 à 30m ²	T2 32,5m ²	370 à 497€ 540€	+ EDF
Cap'Etudes Désiré Claude 75-77 rue Désiré Claude 42100 SAINT ETIENNE Tél : 04 75 81 83 83 www.cap-etudes.com	Résidence meublée. Kitchenette équipée (évier, plaques électriques, réfrigérateur). Salle de bain (baignoire ou douche), WC. Prise de téléphone / TV, compteurs électriques et eau individuels. <u>Les services compris :</u> Gardien - Contrôle d'accès - Service d'accueil - Salon / Salle polyvalente - Salon TV / Vidéo - Salle de sport - Local à vélos / Espace 2 roues - Accès handicapés - Ascenseur - Prêt de fer à repasser - Prêt d'aspirateur <u>Les services en supplément :</u> Service ménage - Laverie - Fourniture Kit Linge - Espace billard - Accès internet (dans les logements)	Studio 16 à 26m ²			335 à 433€	+ Eau et électricité + Assurance multirisque habitation + Taxe d'habitation et taxes locales

GUIDE RESIDENCES ETUDIANTES - année 2017-2018

campus
La Salle

Nom et Adresse	Services	Type			Tarifs	Commentaire
		Studio	T1	T2		
Résidence Facotel 47 rue Désiré Claude 42100 SAINT ETIENNE Tél : 0 820 830 820 www.habitat-immobilier.com/pages/facotel Géré par Action Expert Immo Tél : 04 71 07 99 34 Email : contact@action-expert-immobilier.fr	Locations de meublés avec kitchenette équipée. <u>Les services compris :</u> Gardien - Contrôle d'Accès – Service d'accueil - Vidéo surveillance - Accès à internet (parties communes) - Accès internet (dans les logements) - Accès Handicapés - Ascenseur – Possibilité de Court Séjour - Fours à micro-ondes <u>Les services en supplément :</u> Service Ménage - Laverie (lave-linge, sèche-linge à pièces) - Fourniture Kit linge - Kit Vaisselle - Parking	Studio 19 m ²			365 €	+ Frais de dossier : 100€ + EDF + Taxe d'habitation
		Studio 19 m ² avec balcon			375€	
		Studio 22m ²		F2 à partir de 30 m ₂	410€ A partir de 450€	
Résidence Universitaire Tréfilerie 18-20 rue Richard 42100 SAINT ETIENNE Tél : 04 77 81 85 50 www.crous-lyon.fr	Studio meublé, kitchenette et sanitaires (wc + douche) individuels. <u>Les services compris :</u> Equipements collectifs : salle informatique, laverie Accès sécurisé : badge <u>Les services en supplément :</u> Accès à Internet Haut Débit pour 6€/mois Service de location de draps (drap, couverture, oreiller et lavage de l'ensemble) : 10€/mois		T1 18m ²		397€	Eau, électricité et chauffage compris
			T1 bis 30m ² (1 ou 2 pers.)		263€ par personne	
Studea Tréfilerie 1 rue Edouard Vaillant 42100 SAINT ETIENNE Tél : 0 820 83 08 20 www.nexity-studea.com	Résidence meublée. <u>Les services compris :</u> Gardien – Service d'accueil – Ascenseur - Cafétéria - Four à micro-ondes - Prêt de fer à repasser / Aspirateur - Salon / Salle polyvalente - Accès internet (dans les logements) - Linge de maison <u>Les services en supplément :</u> Service ménage – Laverie - Fourniture Kit Linge – Kit Vaisselle - Point Phone - Service petit-déjeuner - Option Assurance habitation Studea : 2,20€/mois		T1 17m ²		388€	+ EDF + Taxe d'habitation + Frais de dossier + Dépôt de garantie
			T1 25m ²		425€	

Nom et Adresse	Services	Type			Tarifs	Commentaire
		Studio	T1	T2		
Studea Bellevue 82 rue des Docteurs Charcot 42100 SAINT ETIENNE Tél : 0 820 83 08 20 www.nexity-studea.com	Résidence meublée. <u>Les services compris :</u> Gardien – Service d'accueil – Ascenseur - Cafétéria - Four à micro-ondes - Prêt de fer à repasser / Aspirateur - Salon / Salle polyvalente - Accès internet (dans les logements) - Linge de maison <u>Les services en supplément :</u> Service ménage – Laverie - Fourniture Kit Linge – Kit Vaisselle - Point Phone - Service petit-déjeuner		T1 18m ² T1 25m ²		360€ 444€	+ EDF + Taxe d'habitation + Frais de dossier + Dépôt de garantie
Résidence « Le Littré » 32 rue Emile Littré 42100 SAINT ETIENNE Tél : 04 77 21 84 72 Fax : 04 77 46 05 76 Email : littre@victorygestion.com littre.victorygestion.com	Résidence meublée, avec kitchenette équipée. <u>Les services compris :</u> Internet en Wifi - Badge d'accès – Interphone - Ascenseurs - Salle de fitness <u>Les services en supplément :</u> Laverie : Lave-linge 3,20€ et Sèche-linge 1€ - Parking : 26€/mois - Linge de toilette + draps : 25€/mois - TV 36cm : 25€/mois - Vaisselle : 16€/mois - Four micro-ondes : 8€/mois	Studio 19m ² Studio 20,5m ²	T1 28m ²	T2 33m ²	(360€) 420€ (375€) 430€ (477€) 540€ (560€) 610€ entre () sont pour des bails > à 6 mois	+ Frais de dossier : 215€ + Abonnement EDF : environ 44€/mois + Assurance multirisques habitation : environ 50€/an + Taxe d'habitation : environ 1 mois de loyer Pas de garant nécessaire pour les étudiants étrangers.
Résidence Jules Ferry – Les Estudines 19 rue Chevreul 42100 SAINT ETIENNE Tél : 04 77 81 89 40 Fax : 04 77 59 17 76 Email : saintetienne.ferry@estudines.fr www.estudines.com	Locations allant du T1 au T2. Meublés avec kitchenette équipée. <u>Les services compris :</u> Gardien – Contrôle d'accès – Service d'accueil - Internet en Wifi - Salon TV / Vidéo - Local à vélos / Espace 2 roues - Presse à disposition - Fourniture Kit Linge - Accès handicapés - Ascenseur <u>Les services en supplément :</u> Service ménage (Ménage express : 15€, Ménage complet : 38€), Laverie : 3€ le jeton - Petit-déjeuner : 45€/mols, Cafétéria, Four à micro-ondes - Parking : 45€/mois - Aspirateur/Fer : 1,5€/30 min - Point phone		T1 18m ² T1 avec terrasse 18m ² T1 20 à 23m ²	T2 24m ² T2 27 à 30m ² T2 40m ²	de 450 à 750€	+ Frais de dossier + Dépôt de garantie égale à 1 mois de loyer (encaissé puis restitué si pas de dégâts) + Forfait nettoyage à la fin de la location

Nom et Adresse	Services	Type			Tarifs	Commentaire
		Studio	T1	T2		
Maison Saint François 20, rue Emile Littré 42000 SAINT ETIENNE 04 77 25 28 15 06 37 36 65 24 maisonsaintfrancois@gmail.com	17 chambres réparties en trois appartements autonomes, composés d'une cuisine équipée et d'un salon. Chapelle, salle commune, salle de travail et jardin. Internet WiFi, à proximité de commerces, ambiance fraternelle, suivi personnalisé, week-ends de cohésion.... Rénovée entièrement en 2012.	3 appartements pour 17 étudiants			Env. 350/mois sur 10 mois	Co-location pour jeunes étudiants dans un cadre chrétien
Résidence La Toison d'Or 17 rue Emile Littré 42000 SAINT ETIENNE www.delomier.fr Géré par le Cabinet Delomier Tél : 04 77 49 45 40 contact@delomier.fr	Locations privées (appartements tous différents). Meublés avec kitchenette équipée. <u>Les services compris :</u> Pas d'abonnement à souscrire pour le locataire (charges comprises dans le loyer mensuel). Internet en Wifi - Résidence surveillée – Gardien – Digicode – Ascenseur - Chauffage collectif <u>Les services en supplément :</u> Laverie : Lave-linge et Sèche-linge à pièces - Possibilité de garage ou parking - Option Assurance habitation Fontalis : environ 60€/an.		T1 17m ² <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> T1 31m ²		250 à 450€	+ Frais d'agence :
Cité Nouvelle 20 bis rue Claude Delaroa 42000 SAINT ETIENNE Tél : 04 77 42 37 80 www.citenouvelle.fr	Location studio non meublés, seulement kitchenette avec plaque de cuisson et réfrigérateur. Chauffage semi-collectif. <u>Les services compris :</u> Ascenseur et interphone Pas de frais d'agence ni de dossier	Studio 27m ²			Env. 250 €	
Résidence Universitaire La Cotonne 17 boulevard Raoul Duval 42023 SAINT ETIENNE Cedex 2 Tél : 04 77 57 30 14 www.crous-lyon.fr	Chambre de 9m ² meublée et équipée d'un réfrigérateur, sanitaires (wc + douche) individuels et cuisine collective. <u>Les services compris :</u> Equipements collectifs : salle informatique, salle de travail, bibliothèque, garage à vélos – Accès sécurisé : badge, veilleur de nuit. <u>Les services en supplément :</u> Accès à Internet Haut Débit pour 6€/mois Service de location de draps (drap, couverture, oreiller et lavage de l'ensemble) : 10€/mois	Chambre 9m ²			Env. 260€	Eau, électricité et chauffage compris

